

Эксперт: Мельников Иван Павлович
Телефон: +7 (925) 010-34-48
e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222962

РОССИЯ, МОСКВА, ДУБНИНСКАЯ УЛИЦА, 10К1

Сдается помещение свободного назначения

1 321 750 рублей

В аренду предлагается помещение по адресу Москва, ул. Дубнинская д.10 к1.

Вход со стороны Дубнинской улицы. Разгрузка товара через дополнительный выход с торца дома. Общая площадь 528,7 кв.м. Большие витрины. Возможно разделить на 2 части. Высота потолков 4 метра. Вентиляция, пожарная сигнализация, система пожаротушения.

Соседи: Мясовъ, 4 лапы, Улыбка радуги, Ригла, Ароматный мир, Медицинский центр, Доминос пицца, хозтовары, мебельный магазин.

Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, ателье одежды, выставка, кальянная, медицинский центр, клуб, кондитерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, цветы, стоматология, общепит, шоурум, пекарня, спа салон, автозапчасти, алкомаркет, бильярдная, бытовая техника, детские товары, детский клуб, детский центр, зоомагазин, зоотовары

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Верхние Лихоборы	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	11 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	9	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	4 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	528.7 м²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Местное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-11-11 15:15:39
Арендные каникулы	Да		

