

ЛОТ № 222962
РОССИЯ, МОСКВА, ДУБНИНСКАЯ УЛИЦА, 10К1

Сдается помещение свободного назначения
1 321 750 рублей

В аренду предлагается помещение по адресу Москва, ул. Дубнинская д.10 к1. Вход со стороны Дубнинской улицы. Разгрузка товара через дополнительный выход с торца дома. Общая площадь 528,7 кв.м. Большие витрины. Возможно разделить на 2 части. Высота потолков 4 метра. Вентиляция, пожарная сигнализация, система пожаротушения. Соседи: Мясновъ, 4 лапы, Улыбка радуги, Ригла, Ароматный мир, Медицинский центр, Доминос пицца, хозтовары, мебельный магазин. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, ателье одежды, выставка, кальянная, медицинский центр, клуб, кондитерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, цветы, стоматология, общепит, шоурум, пекарня, спа салон, автозапчасти, алкомаркет, бильярдная, бытовая техника, детские товары, детский клуб, детский центр, зоомагазин, зоотовары
-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Верхние Лихоборы	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	11 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	9	Выбор оператора	Да
Высота потолков	4 м.	интернета	
Общая площадь	528.7 м ²	Электрическая мощность	50 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	4
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-11-11 15:15:39

